

STAROSTA AUGUSTOWSKI

Augustów, dnia 17.09.2019 r.

GK.6622.1.2016.MB

DECYZJA

Na podstawie art. 6 ust. 1 i 2, art. 8a ust. 7 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych (t.j. Dz. U. z 2016 r., poz. 703) oraz art. 104 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (t.j. Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.)

o r z e k a s i ę

o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej wsi Wyżarne na podstawie art. 6 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 29 czerwca 1963 r. o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych.

UZASADNIENIE

Wnioskami z dnia 05.08.2016 r. B. D., S. S., D. M. i E. B. wystąpili do Starosty Augustowskiego o ustalenie uprawnień we Wspólnocie Gruntowej Wsi Wyżarne.

Decyzją z dnia 11.07.2019 r. znak GK.6622.1.2016.MB Starosta Augustowski ustalił, że nieruchomość położona w obrębie Wyżarne, gmina Lipsk, oznaczona nr ewid. 19. 27 i 41 o łącznej pow. 14,6750 ha, stanowi wspólnotę gruntową wsi Wyżarne. Przedmiotowa decyzja stała się ostateczna w dniu 14.08.2019 r.

Zgodnie z art. 8a ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych starosta ustala, które nieruchomości stanowią wspólnotę gruntową, ustala wykaz uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej oraz wykaz obszarów gospodarstw rolnych przez nich posiadanych i wielkości przysługujących im udziałów we wspólnocie, na wniosek złożony nie później niż do dnia 31 grudnia 2016 r. przez uprawnionego do udziału we wspólnocie gruntowej, o którym mowa w art. 6 ust. 1 lub 2, albo przez jego następcę prawnego. W przypadku gdy nie jest możliwe ustalenie uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej, o których mowa w art. 6 ust. 1 lub 2, starosta wydaje decyzję o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie na podstawie art. 6 ust. 1 lub 2.

Uprawnionymi do udziału we wspólnocie, o których mowa w art. 6 ust. 1 lub 2 są: osoby fizyczne lub prawne posiadające gospodarstwa rolne, jeżeli w ciągu ostatniego roku przed dniem wejścia w życie ustawy (czyli przed 5 lipca 1963 r.) faktycznie korzystały z tej wspólnoty, albo jeżeli wspólnotą gruntową są lasy, grunty leśne albo nieużytki przeznaczone do zalesienia, uprawnionymi do udziału w takiej wspólnocie są osoby fizyczne mające miejsce zamieszkania lub osoby prawne mające siedzibę na terenie miejscowości, w której znajdują się grunty stanowiące wspólnotę, lub osoby mające miejsce zamieszkania na terenie innej miejscowości, a prowadzące gospodarstwo rolne, chyba że w okresie 5 lat przed dniem wejścia w życie ustawy osoby te faktycznie ze wspólnoty nie korzystały.

Ewidencja gruntów wsi Wyżarne została założona w 1963 r. i figuruje w niej 20 pozycji rejestrowych, stanowiących własność osób fizycznych. W zasobie archiwalnym brak jest wcześniejszych danych dotyczących gospodarstw rolnych we wsi Wyżarne. W przeciągu

ostatnich 56 lat następowały wielokrotne zmiany właścicieli, m.in. w wyniku uwłaszczeń z lat 70-tych XX wieku na podstawie ustawy z dnia 26.10.1971 r. o uregulowaniu własności gospodarstw rolnych. Mając na uwadze znaczny upływ czasu, ustalenie kręgu uprawnionych do udziału we wspólnocie lub ich następców prawnych, spowodowałoby znaczne przedłużenie sprawy, bez pewności, iż zostanie ona pozytywnie rozstrzygnięta, tym bardziej iż przepisy przewidują dalsze etapy postępowania w celu ustalenia listy uprawnionych.

W przypadku bowiem, gdy niniejsza decyzja stanie się ostateczna, starosta w terminie 7 dni ma obowiązek podać do publicznej wiadomości informację o terminie składania wniosków przez osoby uprawnione do udziału we wspólnocie gruntowej na podstawie art. 6a ustawy o zagospodarowaniu wspólnot gruntowych, czyli w niniejszej sprawie osób fizycznych, które mają miejsce zamieszkania na terenie miejscowości, w której znajdują się grunty stanowiące wspólnotę lub prowadzą w tej miejscowości gospodarstwo rolne, chyba że przez okres od dnia 1 stycznia 2006 r. do dnia 31 grudnia 2015 r. osoby te faktycznie nie korzystały ze wspólnoty.

Na podstawie art. 8b ww. ustawy decyzja o nieustaleniu wykazu uprawnionych do udziału we wspólnocie gruntowej podlega ogłoszeniu poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń i stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Augustowie oraz Urzędu Miejskiego w Lipsku na okres 14 dni. Po upływie tego okresu, decyzję uważa się za doręczoną.

Mając na uwadze powyższe, orzeczono jak w sentencji.

POUCZENIE

1. Od decyzji niniejszej służy stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Augustowskiego w terminie 14 dni od daty jej otrzymania.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec tutejszego organu. Z dniem doręczenia Staroście Augustowskiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Z UP. STAROSTY

mgr inż. Leszek Osyda
Naczelnik Wydziału Geodezji i Kartografii
GEODETA POWIATOWY