



KARTA INFORMACYJNA AB-1

Wydawanie decyzji pozwolenia na budowę/rozbiórkę

Wydanie nr 13 z dnia 02.01.2024 r.

I. PODSTAWA PRAWNA

Art. 28, art. 30b, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz. 682 z późn. zm.) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r. poz. 775 z późn. zm.).

II. WYMAGANE DOKUMENTY

- Wniosek o wydanie pozwolenia na budowę obiektów budowlanych
Załączniki:
 - 1) trzy egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy Prawo budowlane, aktualnym na dzień opracowania projektu;
 - 2) oświadczenie o posiadanej prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
 - 3) decyzja o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu (ostateczna), jeżeli jest ona wymagana zgodnie z przepisami o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym;
 - 4) specjalistyczna opinia, o której mowa w art. 33 ust. 3 ustawy Prawo budowlane
 - 5) upoważnienie udzielone osobie działającej w imieniu inwestora (w przypadku ustanowienia pełnomocnika)
 - 6) klauzula informacyjna wynikająca z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.
- Wniosek o wydanie pozwolenia na rozbiórkę obiektów budowlanych
Załączniki:
 - 1) zgoda właściciela obiektu budowlanego lub jej kopia;
 - 2) szkic usytuowania obiektu budowlanego;
 - 3) opis zakresu i sposobu prowadzenia robót rozbiórkowych;
 - 4) opis sposobu zapewnienia bezpieczeństwa ludzi i mienia;
 - 5) pozwolenia, uzgodnienia lub opinie innych organów, których obowiązek dołączenia wynika z przepisów odrębnych ustaw, lub kopie tych pozwoleń, uzgodnień, opinii i innych dokumentów – nie dotyczy to uzgodnień i opinii uzyskiwanych w ramach oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko albo oceny oddziaływania na obszar Natura 2000;
 - 6) projekt rozbiórki obiektu lub jego kopię – w zależności od potrzeb
 - 7) upoważnienie udzielone osobie działającej w imieniu inwestora (w przypadku ustanowienia pełnomocnika)
 - 8) klauzula informacyjna wynikająca z art. 13 ust. 1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r.

III. OPŁATY

- **Opłata skarbowa, zgodnie z ustawą o opłacie skarbowej z dnia 16 listopada 2006 r. (Dz. U. z 2023 r. poz. 2111), od pozwolenia na budowę obiektu budowlanego oraz urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym wynosi:**

Lp.	typ obiektu	opłata
a.	budynku przeznaczonego na prowadzenie działalności gospodarczej innej niż rolnicza i leśna - za każdy m ² powierzchni użytkowej	1 zł. ale nie więcej niż 539 zł.
b.	budynku służącego celom gospodarczym w gospodarstwie rolnym	14 zł.
c.	innego budynku	48 zł.
d.	studni oraz urządzeń do usuwania nieczystości stałych i ścieków	20 zł.
e.	budowli związanych z produkcją rolną	112 zł.
f.	sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych, ciepłych oraz dróg, z wyjątkiem dróg dojazdowych, dojazdów do budynków i zjazdów z drogi z zastrzeżeniem lit. g.	2 143 zł.
g.	sieci wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, telekomunikacyjnych, gazowych, ciepłych oraz dróg o długości do 1 km	105 zł.
h.	innych budowli	155 zł.
i.	urządzeń budowlanych związanych z obiektem budowlanym	91 zł.
j.	pozwolenie na rozbiórkę obiektu budowlanego	36 zł.

Nie podlegają opłacie skarbowej czynności urzędowe, zezwolenia w sprawach budownictwa mieszkaniowego.

IV. TERMIN ZAŁATWIENIA SPRAWY

Terminy załatwiania sprawy określa art. 35 kpa:

- organy administracji publicznej obowiązane są załatwić sprawy bez zbędnej zwłoki,
- nie później niż w ciągu 1 miesiąca, sprawy wymagające postępowania wyjaśniającego,
- nie później niż w ciągu 2 miesięcy od wszczęcia postępowania w sprawach szczególnie skomplikowanych.

V. PRAWY ZAŁATWIA I UDZIELA WYJAŚNIEŃ

Wydział Architektury i Budownictwa, ul. 3 Maja 29, pokój nr 12, 13, 14, 15,
tel. (087) 643 9689, (087) 643 9687, (087) 643 9691, (087) 643 9692.

Niezbędne dokumenty należy złożyć do Biura Obsługi Klienta Starostwa Powiatowego w Augustowie, ul. 3 Maja 29, pokój 1 (pn. – pt . 7:30 - 15:30).

VI. TRYB ODWOŁAWCZY

Odwołanie wnosi się do Wojewody Podlaskiego za pośrednictwem Starosty Augustowskiego w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji stronie.

Opłata skarbowa:

Nie podlega opłacie skarbowej

VII. UWAGI

Występując o pozwolenie na budowę należy złożyć stosowny wniosek oraz oświadczenie w zakresie i formie określonej Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 lutego 2021 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 410) – wniosek PB-1 i Rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 29 czerwca 2021 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 1170) – oświadczenie PB-5:

- PB-1 - wniosek o pozwolenie na budowę,
- B-4 - informacja uzupełniająca do wniosku o pozwolenie na budowę lub rozbiórkę, zgłoszenia budowy lub przebudowy budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz oświadczenia o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane
- PB-5 - oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane

Występując o pozwolenie na rozbiórkę należy złożyć stosowny wniosek w formie określonej w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lutego 2021 r. (Dz. U. z 2021 r. poz. 346) oraz załączniki zgodnie z art. 30b ustawy Prawo budowlane:

- PB-3 – wniosek o pozwolenie na rozbiórkę

Ponadto należy dołączyć klauzulę wynikającą z art. 13. ust.1 i 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016r. (wzór klauzuli o symbolu: AB-k-1 przygotowany przez tut. Organ)

Wzory powyższych formularzy zostały zamieszczone na stronie **www.augustowski.home.pl**

W przypadku braku kompletu wymaganych dokumentów wnioskodawca zostanie wezwany przez Organ do ich uzupełnienia w określonym terminie, a po jego bezskutecznym upływie zgodnie z art. 64 §2 Kpa wniosek pozostanie bez rozpoznania.

W przypadku braków lub nieprawidłowości w przedłożonym przy wniosku projekcie budowlanym Organ wezwie inwestora w trybie art. 35 ust 3 Ustawy Prawo budowlane do usunięcia nieprawidłowości określając termin ich usunięcia, a po jego bezskutecznym terminie wydaje decyzję o odmowie zatwierdzenia projektu budowlanego i udzielenia pozwolenia na budowę. otrzyma decyzję o odmowie zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę.