

Dyrektor Powiatowego Zarządu Dróg w Augustowie

na podstawie art. 37 ust. 4 oraz art. 38 ust. 1 i ust.2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późniejszymi zmianami) **ogłasza pierwszy przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości:**

1. **Części nieruchomości oznaczonej numerem ewid. 1970/14, o powierzchni 50 m²**, położonej w Augustowie przy ul. Mazurskiej, **na okres 10 lat.**

Nieruchomość objęta jest księgą wieczystą o numerze 22434, urządzoną i prowadzoną przez Sąd Rejonowy w Augustowie, IV Wydział Ksiąg Wieczystych.

W dziale II ww. Ksiąg wpisany jest Powiatowy Zarząd Dróg w Augustowie jako trwały zarządca.

Nieruchomość znajduje się na terenie objętym ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania: uchwała Nr XXVIII/252/01 Rady Miejskiej w Augustowie z dnia 29 czerwca 2001 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w Augustowie w rejonie ulic Wojska Polskiego i Mazurskiej.

Zgodnie z postanowieniami planu nieruchomość stanowi teren istniejącej zabudowy administracyjnej, zaplecza technicznego służb drogowych oraz stacji paliw, z możliwością dalszej rozbudowy.

2. Wywoławcza wysokość czynszu – **1500 zł netto miesięcznie + 23 % VAT (1845 zł brutto miesięcznie).**

- czynsz podlegać będzie rocznej waloryzacji o wskaźnik cen towarów i usług konsumpcyjnych publikowany przez GUS.

- termin wnoszenia opłat za czynsz – w okresach miesięcznych na podstawie faktur wystawionych przez Wyzierżawiającego, które Wyzierżawiający ma obowiązek wystawić w terminie do piątego dnia miesiąca następującego po tym, za który ma być dokonana płatność czynszu. Czynsz płatny w ciągu 30 dni od otrzymania faktury .

3. Dopuszcza się możliwość ponoszenia przez dzierżawcę nakładów na dzierżawiony obiekt na warunkach określonych umową dzierżawy.

4. W przetargu mogą brać udział wszyscy oferenci.

5. Przetarg odbędzie się w dniu **15 grudnia 2014 r. (poniedziałek) o godz. 10** w siedzibie Powiatowego Zarządu Dróg w Augustowie przy ul. Wojska Polskiego 54 (dział techniczny).

6. Wadium w wysokości **300 zł** należy wpłacać do dnia **12 grudnia 2014 r.** na konto **PZD w Augustowie Bank Pekao S.A., Nr 86 1240 5211 1111 0010 2990 1299**, tak aby środki pieniężne znalazły się do tego dnia na wskazanym rachunku.

7. Wadium może być wnoszone w pieniądzu.

8. Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
9. Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet czynszu dzierżawnego, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, przepada na rzecz sprzedającego.
10. Powiatowy Zarząd Dróg w Augustowie może odwołać przetarg z uzasadnionej przyczyny.

Informacje o nieruchomości zamieszczonej w ogłoszeniu można uzyskać w siedzibie Powiatowego Zarządu Dróg w Augustowie przy ul. Wojska Polskiego 54, 16-300 Augustów, dział techniczny. Sprawę prowadzi Mariusz Markowski tel. 87 643 49 20.

Augustów, dnia 14.11.2014 r.

DYREKTOR
POWIATOWEGO ZARZĄDU DRÓG
w Augustowie
mgr Daniel Hiero

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez:

- opublikowanie w Biuletynie Informacji Publicznej Starostwa Powiatowego w Augustowie <http://bip.st.augustow.wrotapodlasia.pl/>
- opublikowanie na stronie internetowej PZD w Augustowie – <http://pzd-augustow.pbip.pl/>
- wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Powiatowego Zarządu Dróg w Augustowie