

Ogłoszenie

Starosta Augustowski

na podstawie art. 38 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r.
o gospodarce nieruchomościami
(j. t. Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.)

o g ł a s z a

pierwszy nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż
nieruchomości
stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Nieruchomość oznaczona Nr **1153/29** o pow. **0,0843** ha położona w
obrębie 4 Miasta Augustowa przy ulicy Świerkowej:

- posiadająca założoną księgę wieczystą Nr **SU1A/00019291/8** prowadzoną przez Sąd Rejonowy IV Wydział Ksiąg Wieczystych w Augustowie,
- niezabudowana; przez działkę przebiega nieczynna nitka wodociągu,
- zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego części dzielnicy „Lipowiec” w Augustowie przeznaczona pod zabudowę mieszkaniową wolnostojącą,
- położona na terenie obszaru zdegradowanego i obszaru rewitalizacji oraz na terenie określonym, jako Zespół Osiedla Leśników wpisany do gminnej, jak również wojewódzkiej ewidencji zabytków,
- na podstawie art. 109 ust. 1 pkt 1) ustawy o gospodarce nieruchomościami Gminie Miasto Augustów przysługuje prawo pierwokupu.

Cena wywoławcza – **144 000 zł (netto)**; wadium – **18 000 zł**;
postąpienie minimalne – **1 440 zł**.

- Cena nieruchomości podlega zapłacie nie później niż do

- dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.
- Cena wywoławcza jest ceną netto, do ceny uzyskanej w przetargu zostanie doliczony podatek VAT w wysokości 23 %.
 - W przetargu mogą brać udział wszyscy oferenci.
 - Przetarg odbędzie się w dniu **8 stycznia 2019 r. o godz. 10-tej** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Augustowie przy ul. Brzostowskiego 2 (pokój nr 205, I piętro).
 - Wadium można wpłacać do dnia **3 stycznia 2019 r.** na konto Starostwa Powiatowego w Augustowie 52 1240 5211 1111 0010 2989 8225 PEKAO S.A.
 - Wadium może być wnoszone w pieniądzu.
 - Wadium zwraca się niezwłocznie, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odpowiednio odwołania, zamknięcia, unieważnienia lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
 - Wadium wniesione przez uczestnika przetargu, który przetarg wygrał, zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylenia się przez tę osobę od zawarcia umowy, przepada na rzecz sprzedającego.
 - Koszty sporządzenia aktu notarialnego umowy kupna – sprzedaży ponosi nabywca.
 - Starosta Augustowski może odwołać przetarg jedynie z ważnych powodów.

Informacje o nieruchomości zamieszczonej w ogłoszeniu można uzyskać w siedzibie Starostwa Powiatowego w Augustowie przy ul. Brzostowskiego 2, pokój 205, tel. 87 615 52 14.

Starosta
mgr Jarosław Szlaszyński
(podpis odręczny)